

RIVERA ARQUITECTOS

Portafolio

Arq. Francisco R. Rivera Gomez - Arq. Ricardo Fco. Rivera Lezama



CONTENIDO

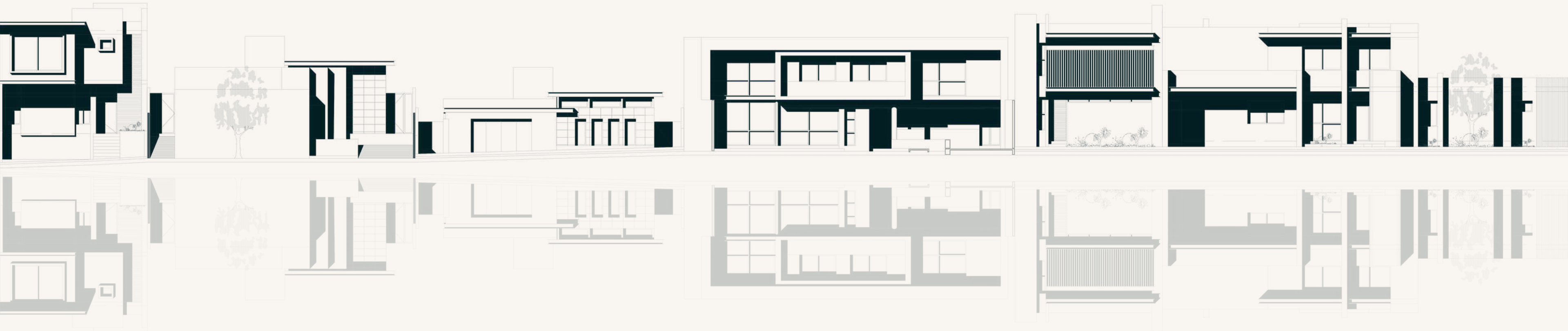
- Nosotros
- Visión y Misión
- Servicios
- Nuestro Proceso
- Equipo
- Portafolio
- Contacto



DISEÑOS INNOVADORES PARA LA VIDA MODERNA

Bienvenidos en RIVERA ARQUITECTOS, creemos que la arquitectura debe ser disfrutada y habitada plenamente. Hoy te mostraremos nuestro trabajo y, más importante, cómo nuestro enfoque innovador puede ser el socio ideal para hacer realidad tu visión.

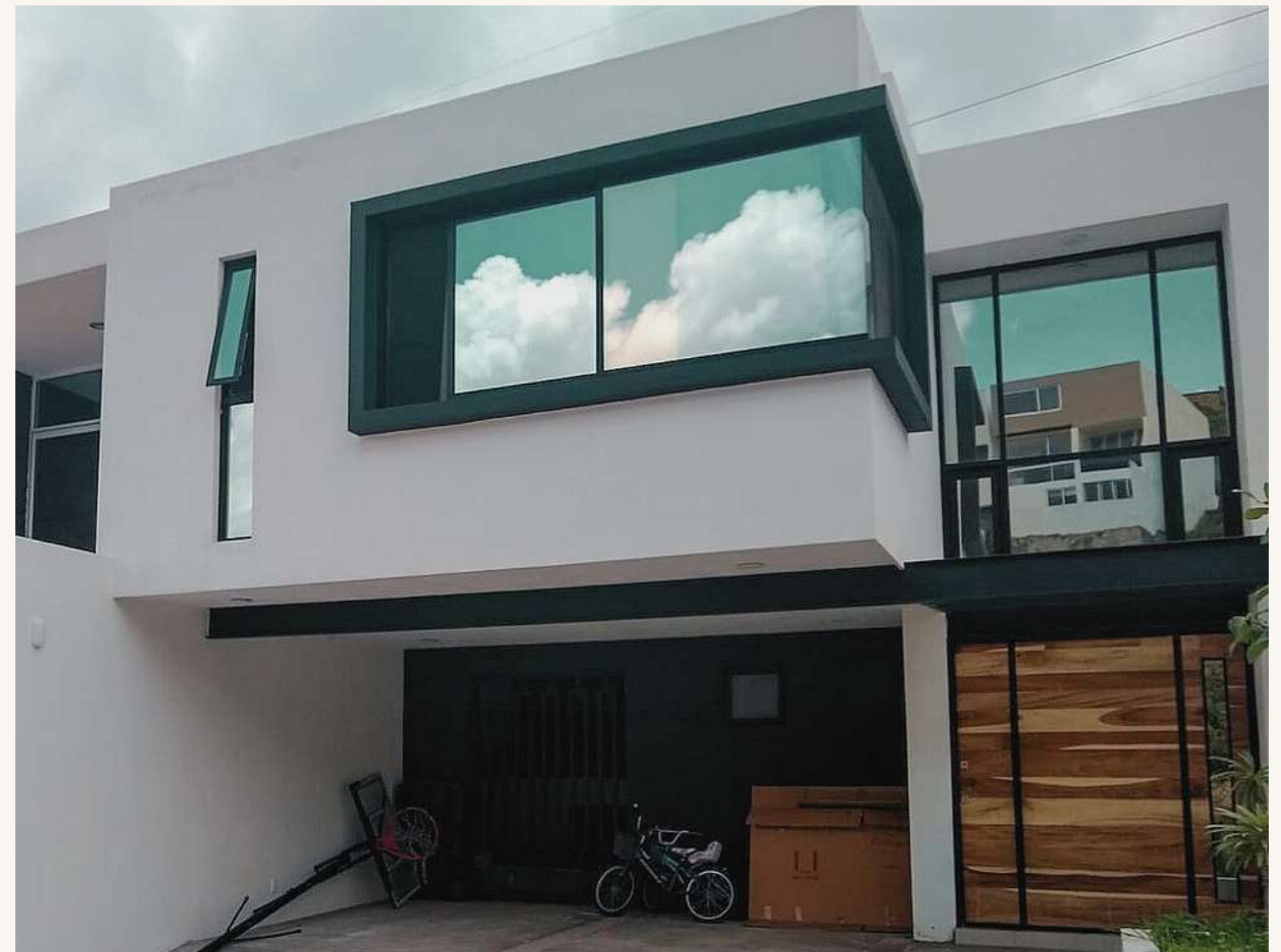
Acompáñanos a descubrir quiénes somos y cuál es el valor que aportamos a cada proyecto.



NOSOTROS

Somos un estudio de arquitectura fundado en 2003 en la ciudad de León, Guanajuato, Conformado por los arquitectos Francisco Rivera Gomez y Ricardo Rivera Lezama, hemos alcanzado un importante grado de especialización en todos los sectores de actividad que desarrollamos, esto nos ha permitido obtener la confianza de nuestros clientes. Nuestra arquitectura esta concebida para ser habitada, satisfacer las necesidades y emociones de nuestros clientes.

Ofrecemos los servicios de Proyecto, Supervisión y Construcción, nos especializamos en Diseño habitacional, Comercial, Diseño de Planes Maestros Habitacionales y Diseño de Paisaje. Contamos con la experiencia para desarrollar proyectos de pequeña y gran escala, nos enfocamos en dar soluciones creativas, funcionales y estéticas en cada uno de nuestros proyectos.



VISIÓN

Redefinir el entorno construido mediante la creación de soluciones arquitectónicas atemporales, sostenibles e innovadoras que inspiren y mejoren la calidad de vida de nuestros clientes.

Nuestra visión es dirigir nuestra arquitectura hacia un futuro donde el diseño se integre con la naturaleza y la sociedad, creando espacios que no solo sean estéticamente agradables, sino también funcionalmente superiores y ambientalmente responsables. Nos proponemos estar a la vanguardia de la innovación arquitectónica, estableciendo nuevos estándares de excelencia y sostenibilidad.

MISIÓN

Ofrecer servicios arquitectónicos que combinen creatividad, funcionalidad y sostenibilidad. Nos comprometemos a hacer realidad las visiones de nuestros clientes mediante procesos de diseño colaborativo, tecnologías de vanguardia y un profundo conocimiento del contexto cultural y ambiental de nuestros proyectos.

Nuestra misión es servir a nuestros clientes con integridad y excelencia, brindándoles soluciones arquitectónicas integrales que satisfagan sus necesidades y aspiraciones únicas. Nos esforzamos por crear edificios y espacios cuidadosamente diseñados, meticulosamente planificados y ejecutados, contribuyendo así a un mejor entorno construido para las generaciones presentes y futuras.

SERVICIOS



Diseño Residencial

El diseño residencial fusiona función y estilo, centrándose en la planificación del espacio, la estética, la iluminación, los elementos constructivos y la tecnología, siendo la colaboración entre diseñadores y propietarios fundamental para el éxito.



Diseño Comercial

Espacios comerciales eficientes y dinámicos que equilibran funcionalidad, estética y marca para optimizar la productividad. La colaboración con los clientes garantiza que su identidad se refleje en el diseño final.



Diseño Urbano

Nuestros servicios abarcan el estudio y diseño de Desarrollos Habitacionales, fraccionamientos, espacios públicos y áreas verdes. Desarrollamos espacios funcionales y sostenibles que se integran al tejido urbano.



Mantenimiento

Nuestros servicios incluyen preservar estructural y estéticamente tu inmueble. Ofrecemos un servicio integral que asegura la máxima durabilidad y el rendimiento óptimo de tu vivienda. Así como remodelaciones y ampliaciones.

Lo invitamos a revisar nuestro sitio web para mayor información

SERVICIOS

Proyecto Arquitectónico (Anteproyecto)

Incluye:

- Plantas Arquitectónicas en General
- Alzados Arquitectónicos (Fachadas)
- Cortes Arquitectónicos
- Perspectivas (Renders)
- Presupuesto Paramétrico de Obra

Proyecto Ejecutivo

Incluye:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Plantas Arquitectónicas en General• Alzados Arquitectónicos (Fachadas)• Cortes Arquitectónicos• Perspectivas (Renders)• Plano de Albañilería• Plano de Acabados• Plano de Ventanas y Canceles• Plano de Carpinterías• Plano de Herrerías | <ul style="list-style-type: none">• Plano de Instalación Eléctrica• Plano de Instalación Hidrosanitaria• Plano de Instalación de Gas• Planos Estructurales• Presupuesto Precio Unitario <p>No incluye Mecánica de Suelos</p> |
|--|--|

Gestoría y Trámites

Incluye:

- Permisos ante el Fraccionamiento
- Permisos Municipales (Desarrollo Urbano)
- Trámites de Servicios (Sapal, CFE, etc.)
- Firma de Perito Projectista Arquitectónico y Director Responsable de Obra (DRO).

Construcción

Incluye:

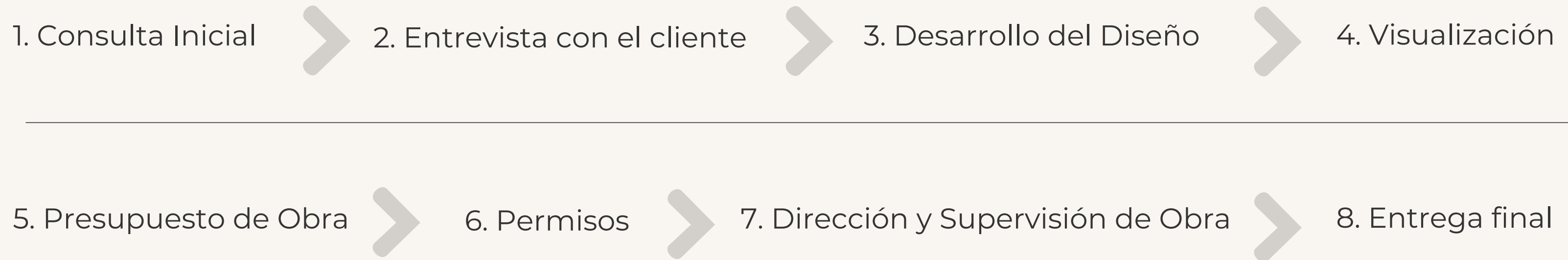
- Supervisión de Obra
- Dirección Arquitectónica
- Administración de Obra

Mantenimiento y Remodelaciones

¿Interesado en nuestros servicios?

Para recibir información detallada sobre costos, y tiempos, por favor, solicite una cita de asesoría.

NUESTRO PROCESO



Nuestro proceso garantiza que cada proyecto se planifique y ejecute meticulosamente. Desde la consulta inicial hasta la entrega final, colaboramos estrechamente con nuestros clientes para asegurar que su visión se haga realidad con precisión y creatividad.



EQUIPO

Francisco R. Rivera Gomez



Arquitecto con una sólida trayectoria en el diseño, la gestión de proyectos habitacionales, comerciales y urbanos. Egresado de la Escuela Mexicana de Arquitectura (Universidad La Salle), cuenta con un Posgrado en Arquitectura de Paisaje (Universidad Iberoamericana), así como diplomados clave en Gerencia de Proyectos (CNEC) y Arquitectura Integrada al Medio Ambiente. Ha sido Director de Obras Públicas del Municipio de León, Gto., Vicepresidente del Colegio de Arquitectos de León A.C. y Consejero Nacional de la CNEC. Tiene vasta experiencia como Catedrático en la Universidad Iberoamericana, León, ofreciendo una visión experta que equilibra la excelencia arquitectónica con la construcción y la gestión urbana.

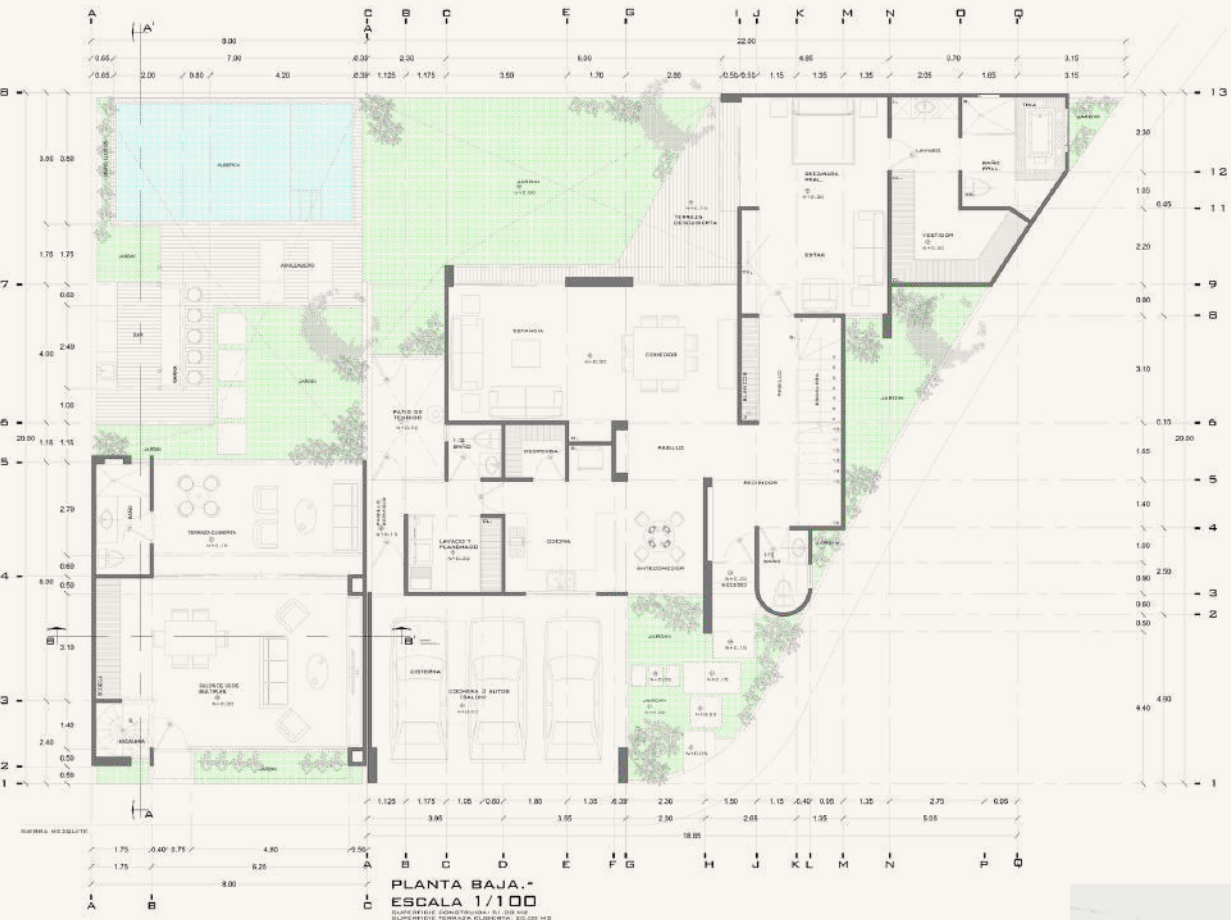
Ricardo Fco. Rivera Lezama



Arquitecto y Urbanista con enfoque en la calidad constructiva y la excelencia en el diseño arquitectónico. Egresado y con Posgrado en Arquitectura de Paisaje por la Universidad Iberoamericana, León, su formación incluye especializaciones en Gestión Urbana Municipal y la certificación como Director Responsable de Obra (DRO). Es miembro del Colegio de Arquitectos de León A.C. Su visión creativa y competitiva fue reconocida, siendo finalista en concursos de arquitectura en Talca, Chile (Intenciones de Ciudad 2010), y Dallas, Texas (Playhouse Design 2013). Se ha desempeñado como Catedrático y Miembro Evaluador de la ANPADEH, y mantiene un compromiso activo con la superación de su práctica profesional con una sólida base académica.

PORTAFOLIO

Proyectos Residenciales



CASA-EM

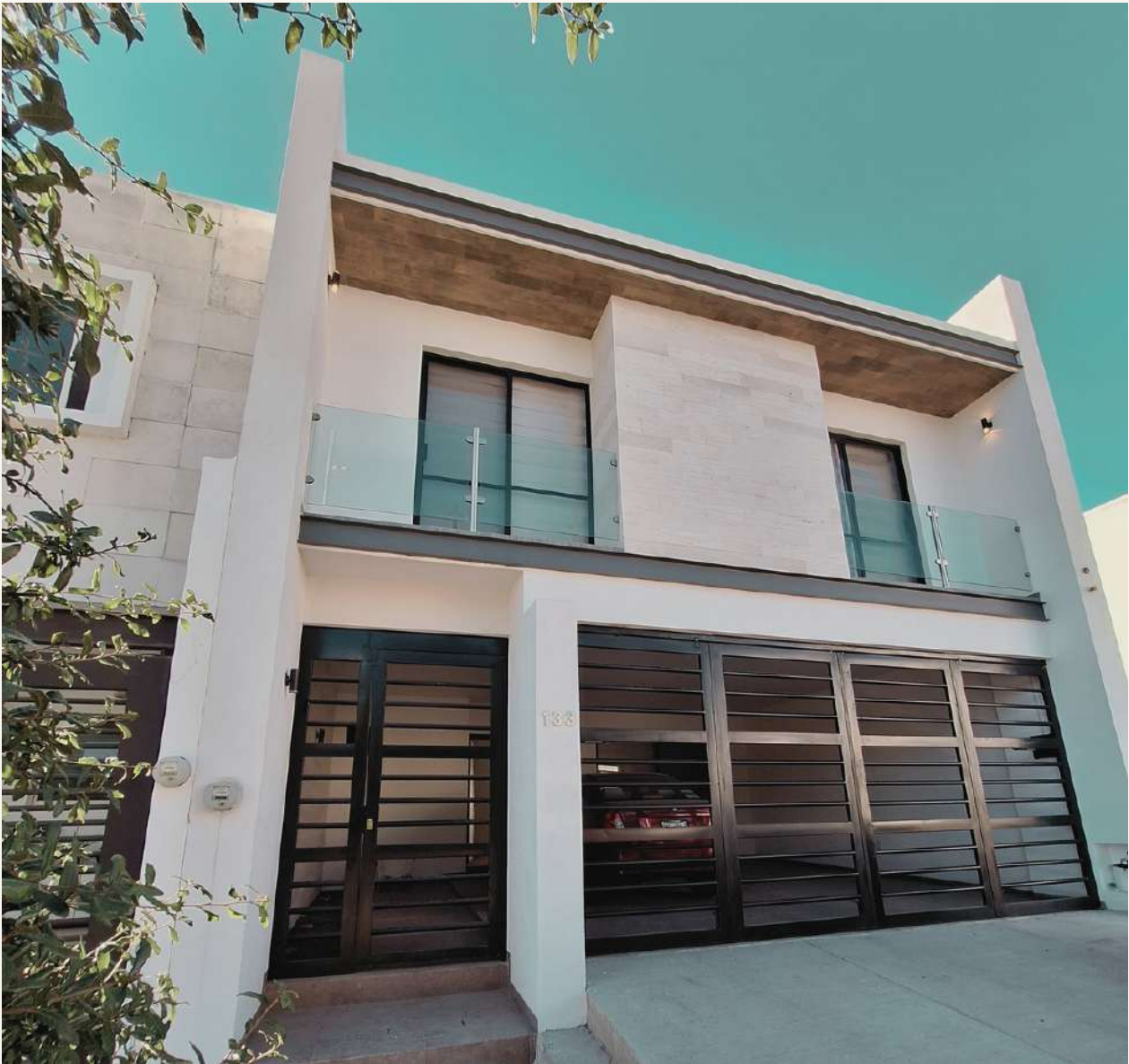
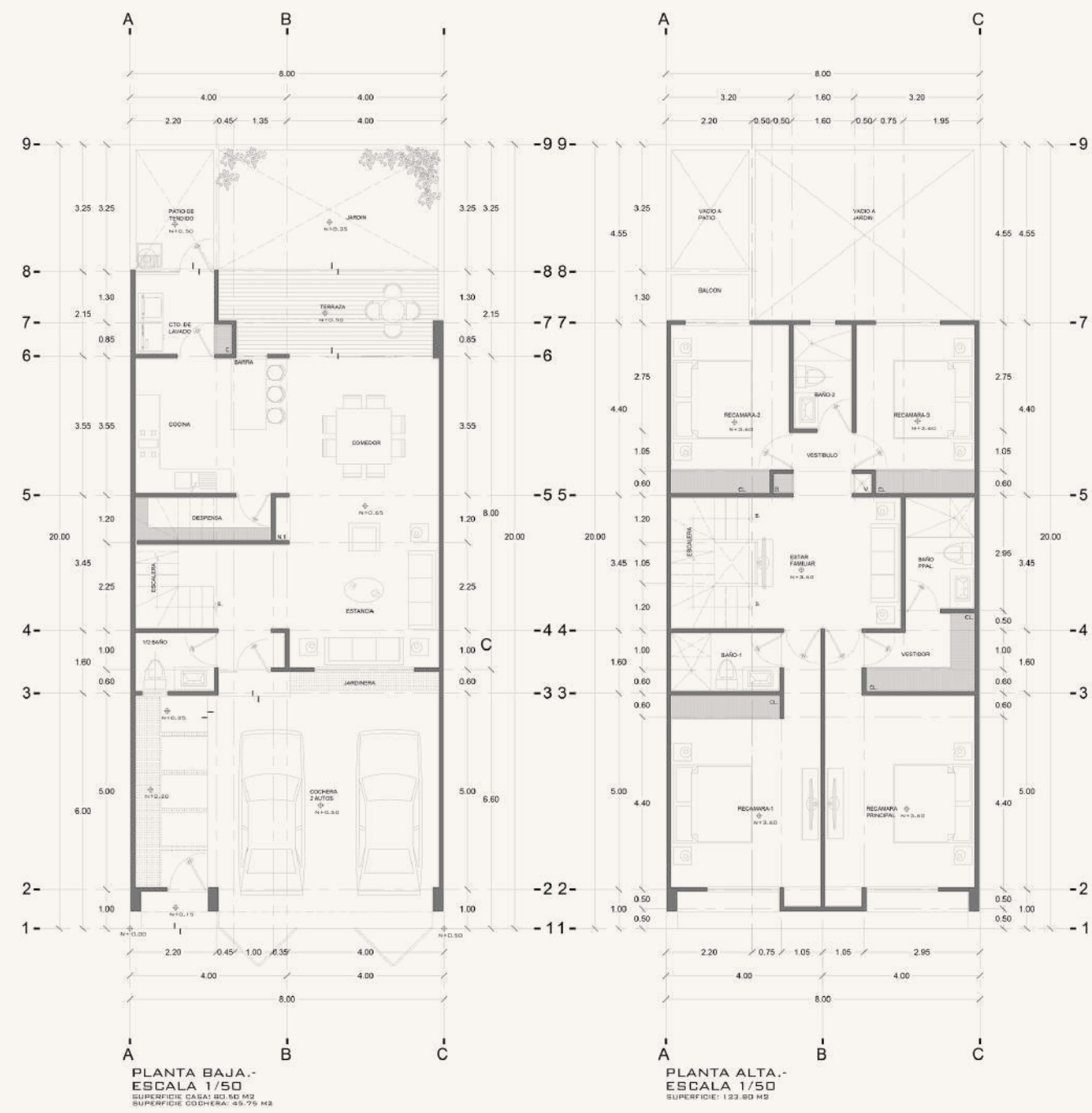
Leon, Guanajuato.

Diseñamos una residencia urbana moderna para una pareja dinámica que buscaba un hogar elegante y funcional. El diseño prioriza la eficiencia y la estética, a la vez que ofrece comodidad y privacidad. Cuenta con una superficie construida de 416 m².



PORTAFOLIO

Proyectos Residenciales



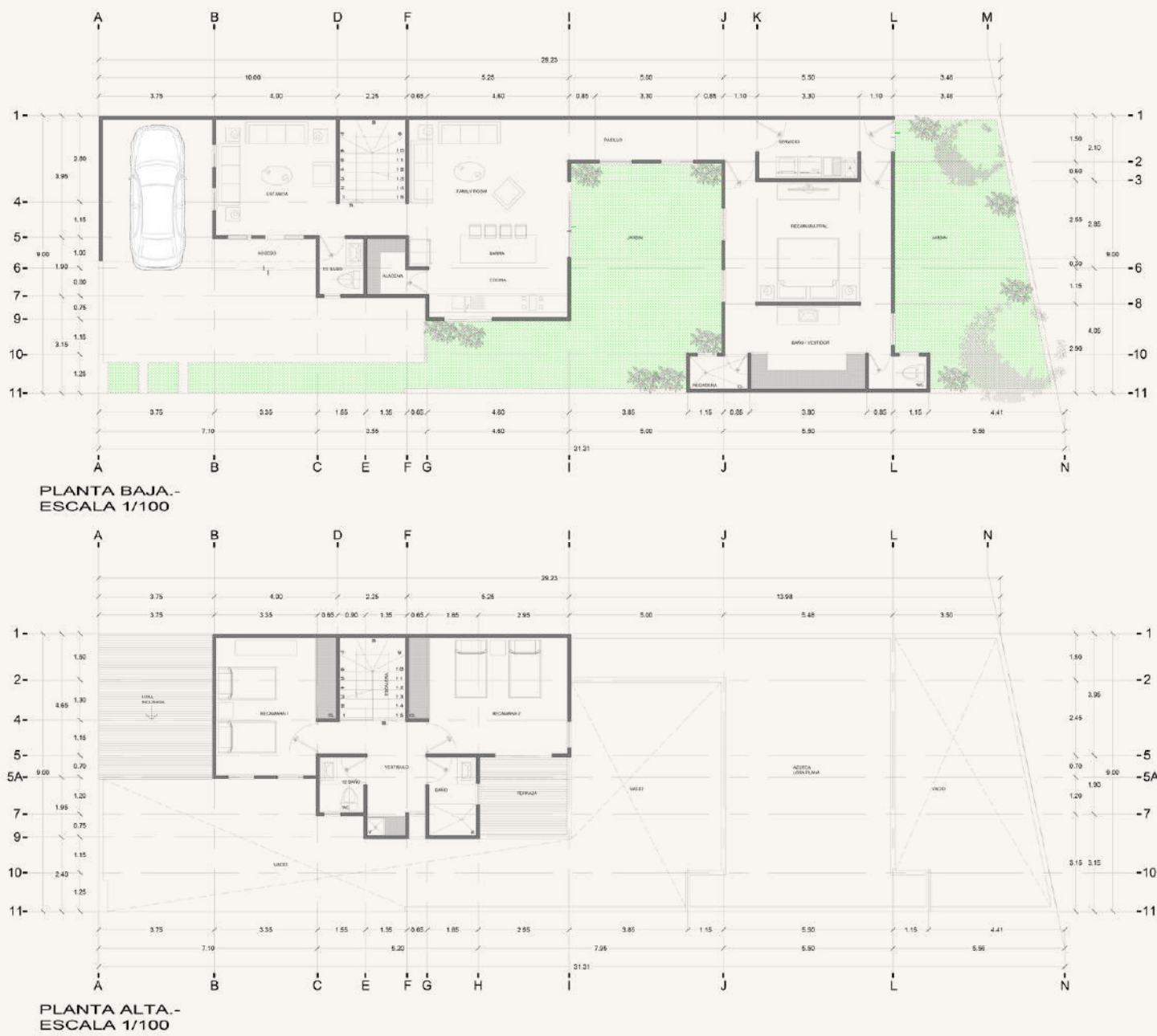
CASA-IP2

Leon, Guanajuato.

Este proyecto residencial de 225 m2, se distingue por su diseño moderno y líneas limpias, fusionando estética y funcionalidad. La fachada presenta una composición elegante con revestimientos en tonos claros y piedra, contrastando con herrería en color oscuro. El diseño de planta abierta potencia la amplitud y la luminosidad.

PORTAFOLIO

Proyectos Residenciales



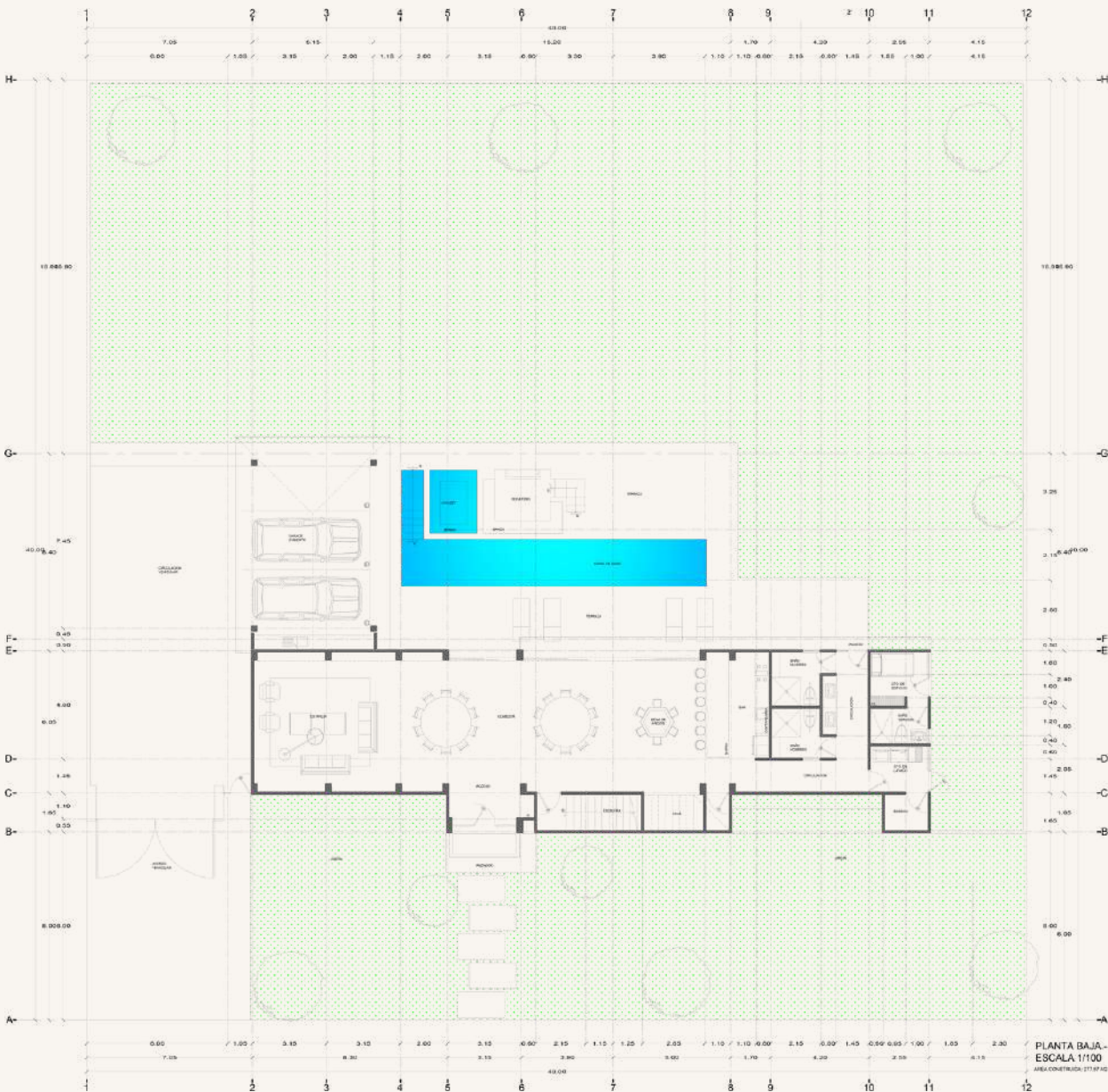
CASA-GA

Lagos de Moreno, Jalisco.

Este proyecto residencial de 212 m2 combina un diseño exterior contemporáneo con una distribución interior funcional y luminosa. La fachada presenta volúmenes limpios, un concepto de espacio abierto que integra sala, comedor y una cocina destacada por su llamativa isla, cuenta con tres recámaras y espacios de terraza. maximiza la entrada de luz natural y la conexión con el jardín

PORTAFOLIO

Proyectos Residenciales



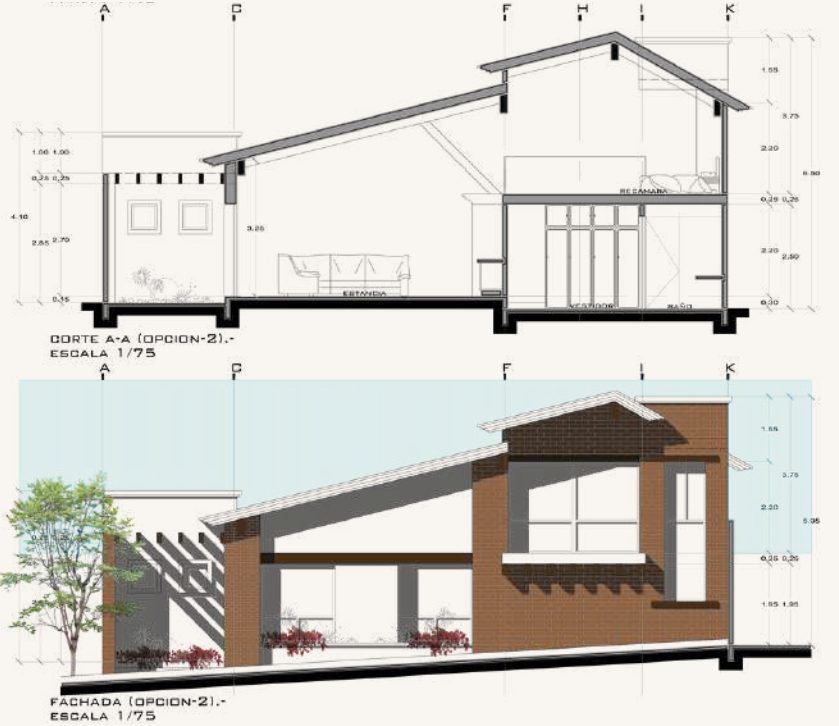
CASA-HR

Lagos de Moreno, Jalisco.

Este proyecto de 510 m² ejemplifica la arquitectura residencial de gran escala, enfocado en la vida social y el esparcimiento, maximizando la conexión con el exterior e integrando una alberca de natación con jacuzzi en el amplio jardín. Los interiores se benefician de grandes ventanales, que inundan el espacio de luz natural. La planta baja está dedicada a áreas sociales y el resto de la casa se desarrolla en planta alta, dando más privacidad.

PORTAFOLIO

Proyectos Residenciales



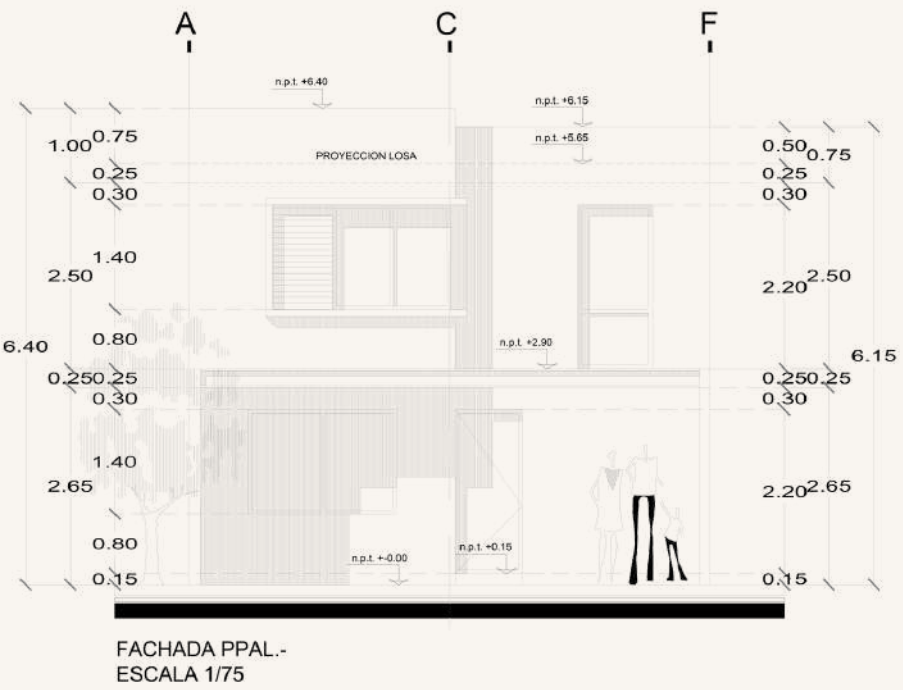
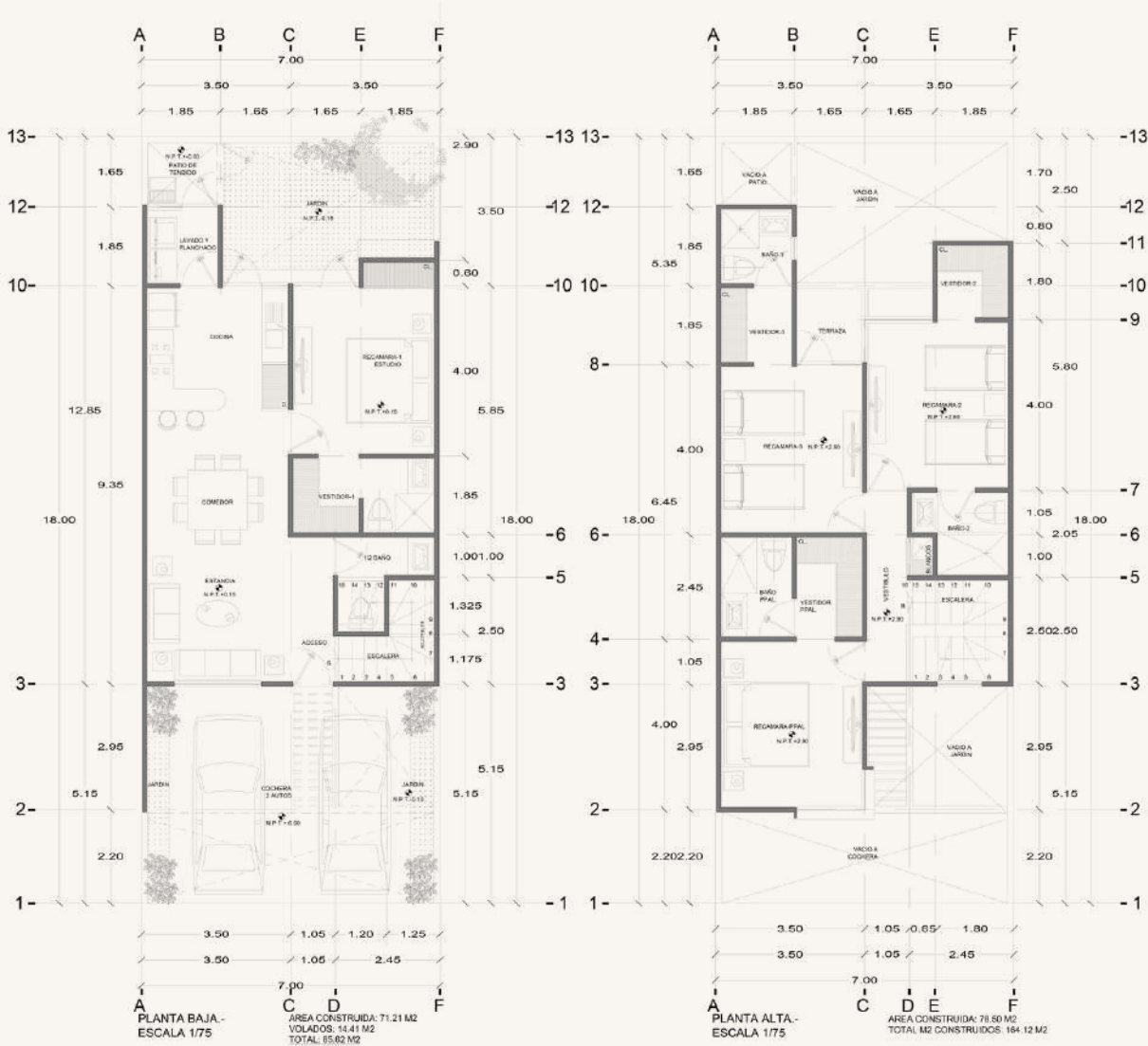
LOFT-EZ

Leon, Guanajuato.

El proyecto LOFT-EZ se distingue por un exterior que establece un diálogo entre lo rústico y lo contemporáneo, combinando el carácter atemporal del ladrillo visto y la teja tradicional con la modernidad del interior. En el interior, la organización espacial sigue el concepto de doble altura y planta libre, típico de un loft, aprovechando la altura del techo a dos aguas. Esta distribución logra una máxima sensación de amplitud:

PORTAFOLIO

Proyectos Residenciales



CASAS-RV

Leon, Guanajuato.

Proyecto de diseño de vivienda en serie que logra un equilibrio entre estética de vanguardia, funcionalidad compacta y el aprovechamiento de recursos y terreno. La propuesta se distingue por la modulación de volúmenes y el contraste de materiales. Con una área construida total de 165.00 m², el proyecto se desarrolla en dos niveles.

PORTAFOLIO

Proyectos Residenciales



PROYECTO TORRE-3V

Leon, Guanajuato.

Proyecto de desarrollo vertical, consiste en unidades habitacionales sobre una base de servicios comunes. Cada nivel estándar está configurado para albergar cuatro departamentos por planta, organizados simétricamente alrededor de un núcleo central de escaleras y servicios. Incorpora un área de acceso y estacionamiento semitechado en la Planta Baja.

PORTAFOLIO

Remodelaciones y Ampliaciones



REMODELACION FACHADA CASA-EZ

Leon, Guanajuato.

Proyecto de reconversión de fachada de una vivienda unifamiliar, optimizando su funcionalidad y atractivo comercial, incorporando acabados modernos como la piedra laja y un portón de acceso renovado. El objetivo fue crear una presencia de alto impacto, revalorizando la propiedad y dando un sentido de privacidad.



REMODELACION CAMBIO DE USO

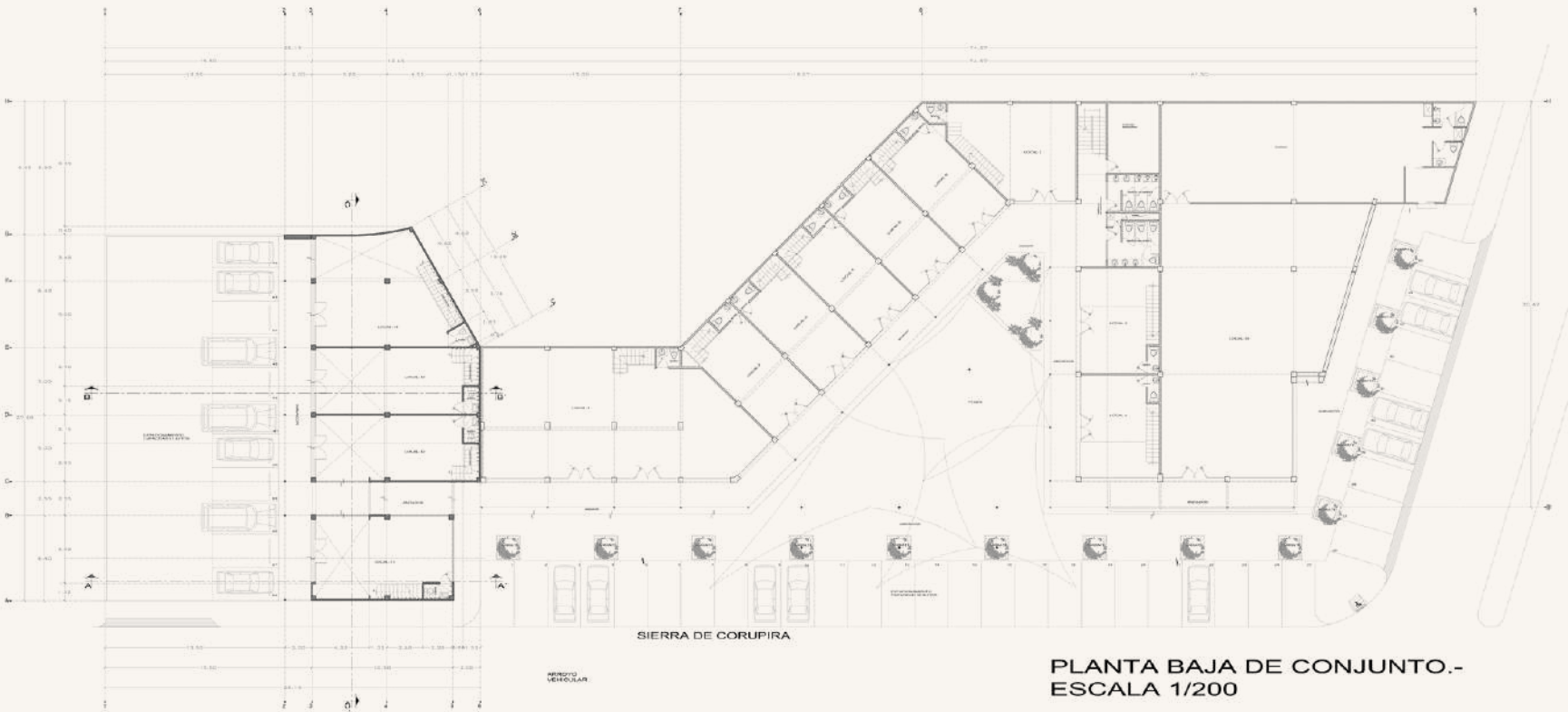
Leon, Guanajuato.

El proyecto buscó maximizar el potencial comercial del inmueble, eliminando la configuración residencial para crear un espacio flexible, luminoso y con una estética contemporánea que proyecta una imagen dinámica y atractiva para el negocio.



PORTAFOLIO

Proyectos Comerciales



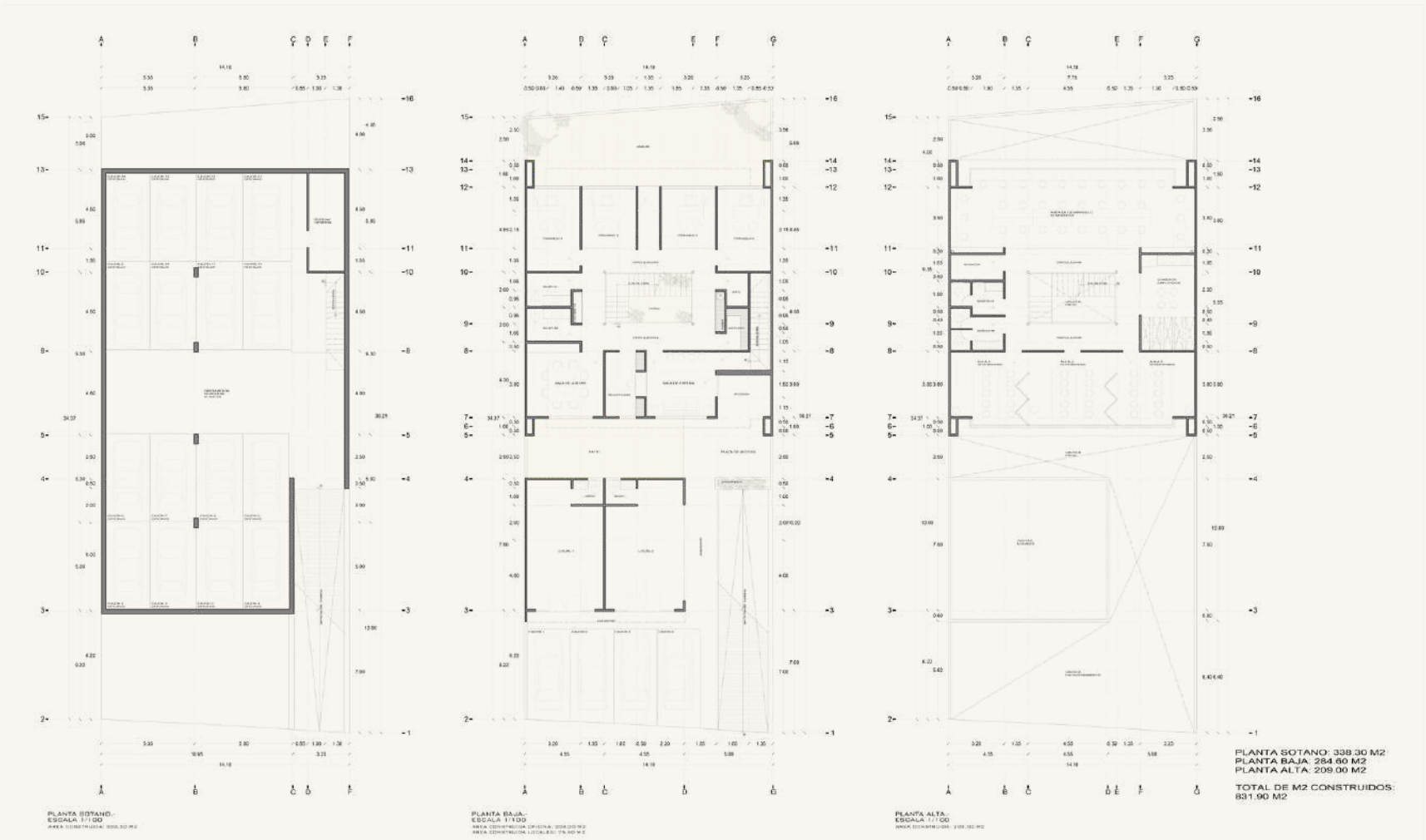
Plaza sante fe

Leon, Guanajuato.

Este proyecto de diseño de un centro comercial que busca la funcionalidad y una imagen contemporánea, fomenta la transparencia y la conexión visual mediante el uso extensivo de cristal en los locales, e incluye un pasillo central cubierto para el flujo peatonal. Tiene una distribución optimizada para 14 locales comerciales y una clara integración con el área de patio central cubierto con una estructura tensada.

PORTAFOLIO

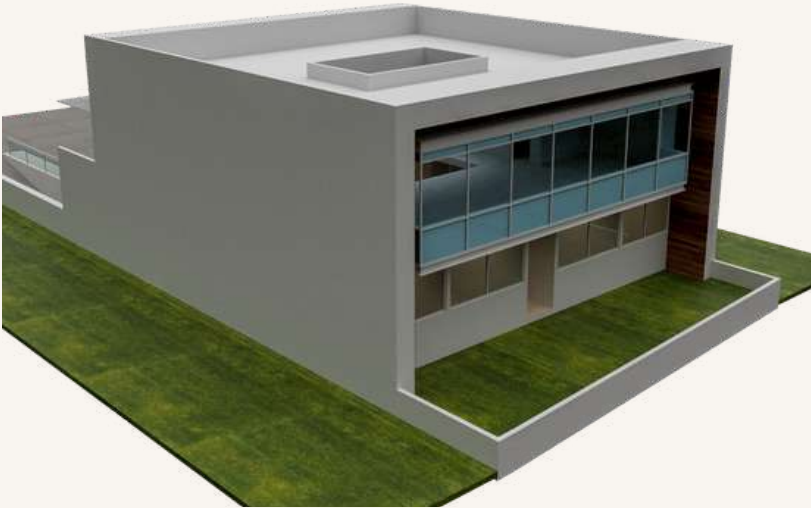
Proyectos Comerciales



PROYECTO OFICINAS Y LOCALES

Leon, Guanajuato.

Proyecto comercial diseñado para albergar oficinas y locales. Su arquitectura se basa en un lenguaje corporativo moderno, caracterizado por muros blancos lisos y amplias superficies de cristal de muro cortina en el nivel superior, asegurando una óptima entrada de luz natural. Cuenta con tres niveles, estacionamiento en sótano, locales y oficinas en planta baja y áreas de capacitación en un tercer nivel; cuenta con una superficie de 830 m².



PORTAFOLIO

Proyectos Diseño Urbano



LOMBARDÍA - IRAPUATO

FRACCIONAMIENTO LOMBARDIA

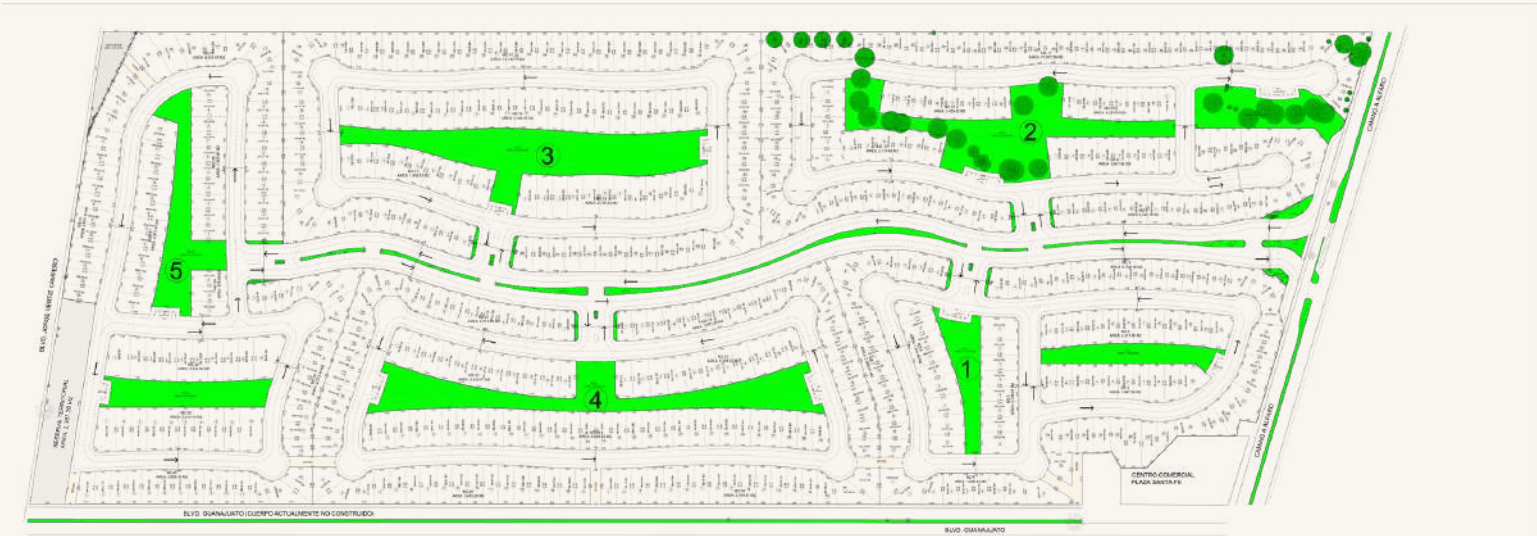
Irapuato, Guanajuato.

El Diseño del Fraccionamiento se distingue por un trazado orgánico y curvo, que se aleja de la cuadrícula tradicional, buscando una sensación de exclusividad y dinamismo dentro de sus diferentes manzanas. Este diseño de calles sinuosas ayuda a moderar la velocidad vehicular y a fomentar un ambiente más tranquilo y residencial. Cuenta con una imponente entrada principal de diseño moderno y volumétrico.



PORTAFOLIO

Proyectos Diseño Urbano



PROYECTO FRACCIONAMIENTO MISIONES DE SANTA FE

Leon, Guanajuato.

El diseño cuenta con una lotificación orgánica y adaptada al terreno, evitando la rigidez de una cuadrícula tradicional. Las vialidades internas, de trazo curvo, contribuyen a la moderación del tráfico, priorizando la tranquilidad del residente.

Cuenta con lotes uniformes rodeados de zonas ajardinadas buscando un contacto con la naturaleza.





CONTACTO

Te invitamos a visitar nuestro sitio web, seguirnos en redes sociales o contactarnos directamente para hablar sobre tu proyecto. Construyamos algo extraordinario juntos.

Oficina

Av. Los Paraisos 401 int. 301A, Los Paraisos

Correo y redes sociales

www.riverarquitectos.com

rivera-arquitectos@outlook.com

[instagram.com/riveraarquitectos80](https://www.instagram.com/riveraarquitectos80)

<https://www.facebook.com/RiveraArquitectos>

Telefono y Whatsapp

477-7170135

477-1202196

